

**ОТЧЕТ
О РАБОТЕ УПРАВЛЕНИЯ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИМИРА
В 2024 ГОДУ**

Управление архитектуры и строительства администрации города Владимира (далее - Управление) является функциональным структурным подразделением администрации города Владимира и создано в целях обеспечения устойчивого социально-экономического развития города, формирования благоприятных условий жизнедеятельности граждан, проживающих на территории муниципального образования город Владимир, эффективного функционирования строительного комплекса.

К основным задачам Управления относятся:

- осуществление деятельности по реализации функций и полномочий администрации города Владимира по решению вопросов местного значения и полномочий для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления города Владимира федеральными законами и законами Владимирской области в сфере градостроительства, архитектуры и строительства;

- обеспечение градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Владимир в виде генерального плана, правил землепользования и застройки, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства и реконструкции объектов в соответствии с основными принципами законодательства о градостроительной деятельности, направленными на устойчивое развитие территории муниципального образования, создание экологически безопасной и благоприятной среды жизнедеятельности жителей, комплексное и эффективное развитие социальной, производственной и инженерно-транспортной инфраструктуры, бережное природопользование, сохранение исторического и культурного наследия, природных ландшафтов, повышение уровня архитектурно-художественной выразительности застройки и улучшение архитектурного облика города;

- совершенствование процессов регулирования, а также комплексного подхода к решению вопросов землепользования и застройки, рационального использования земельных участков и земель на территории муниципального образования город Владимир;

- информационное обеспечение участников градостроительной деятельности и иных заинтересованных лиц, а также создание и ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности;

- участие в реализации федеральных, региональных и муниципальных программ в рамках своей компетенции.

Главной целью территориального планирования городского округа город Владимир является обеспечение устойчивого развития территории посредством формирования правовых инструментов реализации полномочий органов государственной и местной власти.

Общая площадь территории городского округа Владимир составляет 33 тыс. га — 1,1% территории Владимирской области, численность населения на 01.01.2025 — 346,7 тыс.чел.

В последние десятилетия жилищное строительство в городе Владимире осуществлялось на площадках комплексного освоения: Сновицы-Веризино, Вышка, Юрьевец, Коммунар, территории ВЛГУ, Факел, мкр. Пиганово, пос.Заклязьменский, на отдельных городских территориях в соответствии с утвержденной документацией по планировке территорий. Ведется строительство индивидуальных жилых домов на присоединенных территориях частными застройщиками.

Преимущественным направлением жилищного строительства является комплексное освоение территорий, когда одновременно с возведением жилых домов обеспечивается строительство социальных объектов, инженерных сетей, дорог.

Комплексное развитие территорий (КРТ) предусматривает создание многофункциональных городских кварталов, которые заменят промышленные объекты и неэффективно используемые участки земли. В этих зонах будут построены жилье, дороги и необходимая социальная и инженерная инфраструктура.

В настоящее время в городе Владимире в рамках КРТ идет реализация трех проектов:

1) территория бывшего тракторного завода.

Договор о комплексном развитии территории заключен между от 26.09.2024 № 01-10/183 между администрацией города Владимира и ООО «Специализированный застройщик «Арктур».

Для реализации КРТ постановлением администрации города Владимира от 11.10.2024 № 2299 утверждена документация по планировке территории, ограниченной Промышленным проездом, ул.Тракторной, ул.Гастелло муниципального образования город Владимир, в границах комплексного развития территории.

Площадь территории комплексного развития — 39,05 га.

Общая площадь квартир в границах КРТ — 335,44 тыс.кв.м.

Проектная численность — 10 998 человек.

Для обеспечения социальной сферы жителей, коммунальной и транспортной инфраструктуры запроектированы следующие объекты:

- 3 детских дошкольных учреждения с общим количеством 750 мест;
- общая образовательная школа на 1500 мест;
- поликлиника;
- отделение полиции;
- котельная;
- трансформаторные пункты;

- многоуровневые паркинги;
- помещения для занятий с детьми, физкультурно-оздоровительных занятий;

2) территория бывшего Октябрьского военного городка по ул.Красноармейской.

Договор о комплексном развитии незастроенной территории заключен между АО «Дом.РФ» и ООО «СЗ УНИКОМ».

Для реализации комплексного развития территорий жилой застройки постановлением администрации города Владимира от 12.07.2024 № 1564 утверждена документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания), ограниченной улицами: ул.Чайковского, ул.Красноармейской, ул.Казарменной и ул.Ново-Ямской.

Площадь территории комплексного развития — 28,83 га.

Общая площадь квартир в границах КРТ — 202,5 тыс.кв.м.

Проектная численность — 6750 человек.

На территории проектирования КРТ предусмотрена организация 24 объектов капитального строительства — 19 многоквартирных жилых домов, общая образовательная школа на 900 мест, отдельно стоящий детский сад на 350 мест, 3 встроенно-пристроенных детских сада с общим количеством на 170 мест;

3) территория северной части д.Злобино.

Заключен договор по инициативе правообладателя от 25.12.2023 № 01-10/237 «О комплексном развитии территории по инициативе правообладателя Северная часть д.Злобино МО город Владимир» между администрацией города Владимира и частными лицами.

Для реализации КРТ постановлением администрации города Владимира от 10.06.2024 № 1266 утверждена документация по планировке территории, расположенной в северной части д.Злобино муниципального образования город Владимир.

Площадь территории комплексного развития — 32,88 га.

Проектная численность — 1170 человек.

На проектируемой территории предлагается строительство 256 индивидуальных жилых домов, 3 детских дошкольных учреждения с общим количеством на 90 мест, спортивный клуб, объекты бытового обслуживания, магазины.

По результатам открытого конкурса заключен контракт от 15.07.2024 № 10-2024 с ООО «Джи Динамика» (г.Санкт-Петербург) на разработку проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир и Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир, утверждение которого запланировано на 2025 год.

В 2024 году проведено 16 заседаний комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план МО г.Владимир и комиссии по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО г.Владимир (в 2023 году — 17).

Для обеспечения публичного права при принятии решений в сфере градостроительства (документации по планировке территорий) в отчетном периоде организовано 26 общественных обсуждений (в 2023 году — 24).

В рамках реализации муниципальной программы «Сохранение объектов культурного наследия (памятников истории культуры) федерального и регионального значения, находящихся в муниципальной собственности в городе Владимире», утверждённой постановлением администрации города Владимира от 09.01.2019 № 31, выполнено в 2024 году визуальное обследование по 6 объектам культурного наследия.

Специалисты управления принимали участие в 12 заседаниях секции «Архитектура и градостроительство» научно-экспертного совета по охране, сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия Владимирской области в Инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Владимирской области (в 2023 году - 18).

Утверждено 24 документа по планировке городских территорий (проекты планировки и проекты межевания) (в 2023 году — 20).

Утверждена документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) линейного объекта «Автомобильная дорога Спасское-Мосино муниципального образования город Владимир». Проект находится в стадии реализации.

На рассмотрении в управлении находится документация по планировке территории по 57 городским территориям (в 2023 году — 50).

За отчетный период по заявкам физических и юридических лиц выдано 38 планов красных линий, рассмотрено 2329 схем размещения земельных участков на кадастровом плане территории.

Заклучено 16 муниципальных контрактов на разработку документации по планировке территории и выполнение топографической съемки на городские территории.

В отчетном периоде подготовлено и выдано:

- 1071 градостроительный план земельных участков, в том числе 589 в электронном виде с использованием ЕПГУ, (в 2023 году — 768, в том числе в электронном виде с использованием ЕПГУ — 318);

- 64 архитектурно-планировочных требований на размещение временных объектов (в 2023 году — 63);

- 21 решение о признании (об отказе в признании) садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом (в 2023 году — 18);

Подготовлено:

- 278 сведений об ограничениях использования земельного участка, необходимых для принятия решений о возможности выдачи уведомлений для ИЖС, в случае отсутствия градостроительных планов земельных участков (в 2023 году — 197);

- 22 проекта постановления администрации города Владимира о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка (в 2023 году — 23);

- 8 проектов постановлений администрации города Владимира о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в 2023 году — 11);

- 7 проектов постановлений администрации города Владимира о сносе муниципальных нежилых зданий (в 2023 году — 10).

- 228 писем о согласовании (в том числе об отказе в согласовании) внешнего вида фасада (в 2023 году — 226).

С целью обеспечения публичного права при принятии решений в сфере градостроительства в 2024 году организовано проведение 26 общественных обсуждений, по результатам которых подготовлено 26 заключений и протоколов (в 2023 году — 30/30), в том числе:

- 20 — по вопросу предоставления разрешения на условно-разрешённый вид использования земельного участка (в 2023 году — 20);

- 6 — по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка (в 2023 году — 10).

За отчётный период на хранение в архив принято и оцифровано 2 962 документа (в 2023 году — 3 026). Открыто 618 новых дел (в 2023 году — 757).

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов» за отчётный период присвоено и внесено в Федеральную информационную адресную систему (ФИАС) 5 851 адрес объектам адресации на территории МО город Владимир (в 2023 году — 7 767), в том числе: земельным участкам — 1 628 (в 2023 году — 2 883), зданиям - 652 (в 2023 году — 511), помещениям — 3 571 (2023 год — 4 373).

Рассмотрено в ФИАС 893 уведомления о несоответствии, отсутствии адреса в государственном адресном реестре (в 2023 году — 2 995).

В рамках работы топонимической комиссии по наименованию новых и возвращению утраченных исторических названий улиц, площадей и других топонимических объектов муниципального образования город Владимир в 2024 году проведено 3 заседания Комиссии (в 2023 году — 3).

По итогам заседаний Комиссией были приняты решения по 6 обращениям:

- о наименовании вновь образованных элементов улично-дорожной сети в д.Вилки МО город Владимир: улица Большая Вилковская, улица Малая Вилковская, улица Клинская, 1-ый Вилковский переулок, 2-ой Вилковский переулок, 3-ий Вилковский переулок, 4-ый Вилковский переулок, 5-ый Вилковский переулок;

- о присвоении наименования новому остановочному пункту, расположенному на пересечении ул.Журавлиха и ул.Ландышевой.: «Улица Журавлиха»;

- о подготовке предложений по наименованию автомобильной дороги

«Рпенский проезд в г.Владимире»: «Рпенская магистраль»;

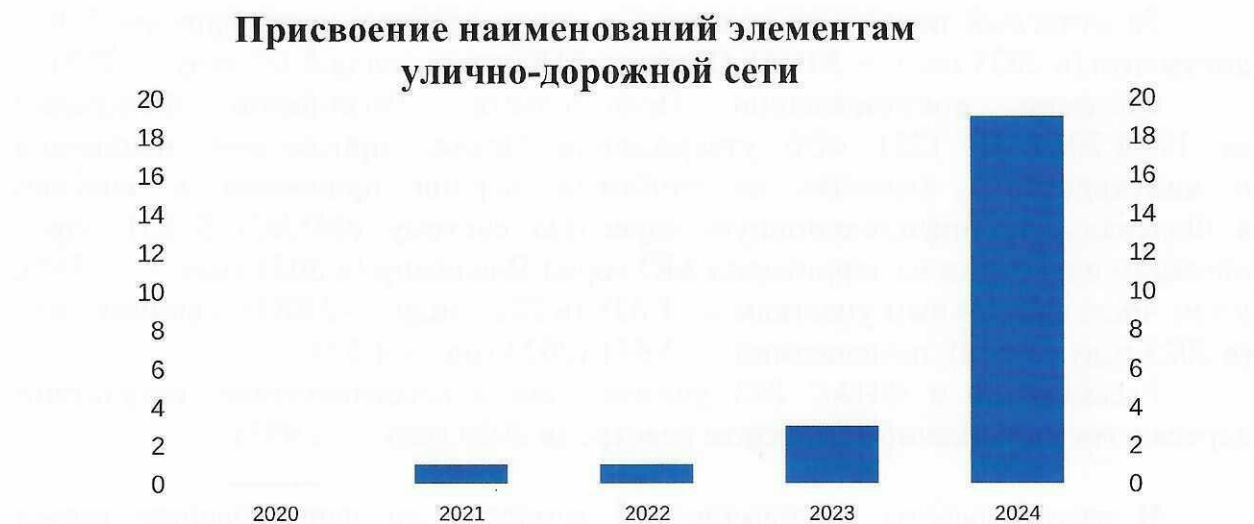
- о наименовании вновь образованных элементов улично-дорожной сети в д.Злобино МО город Владимир: Лесная (продлевается существующая), улица Китов Луг, улица Удобная, улица Шишкино Поле, улица Боровая, улица Рождественская, Рождественский проезд, улица Полевая (продлевается существующая), 1-ый Полевой переулок, 2-ой Полевой переулок, 3-ий Полевой переулок;

- о наименовании вновь образованных элементов улично-дорожной сети согласно утверждённому проекту планировки в д.Шепелёво МО город Владимир: Придорожный переулок, Окружной переулок;

- о присвоении наименования новому остановочному пункту, обустроенному на улице Василисина: «Улица Василисина».

На диаграмме 1 показана динамика присвоения наименований элементам улично-дорожной сети за последние пять лет.

Диаграмма 1.



В 2024 году проведено 2 заседания комиссии по установке объектов монументального искусства на территории города Владимира:

1) Размещение памятника Пушкину А.С. (фото 1) на территории, прилегающей к Соборной площади в городе Владимире, в месте, исторически связанном с несохранившимися утраченными памятниками Пушкину А.С., в рамках восстановления (регенерации) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия.

В связи с установкой памятника Пушкину А.С. в парке им.А.С. Пушкина в г.Владимире в соответствии с контрактом от 24.04.2024 № 32-62/45 разработан раздел научно-проектной документации об обеспечении сохранности объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой древнего Владимира, XII-XVII вв.».



Фото 1. Памятник Пушкину А.С.

6 июня 2024 года во Владимире торжественно открыли памятник Пушкину А.С., приурочив данное событие к 225-летию со дня рождения поэта .

2) Установка памятника государственному деятелю и реформатору Сперанскому М.М. (фото 2) на площади Победы у здания Владимирского областного суда .

2 ноября 2024 года во Владимире состоялась торжественная церемония открытия памятника выдающемуся общественному деятелю, реформатору и законотворцу Сперанскому М.М. при содействии НО «Фонд развития и поддержки органов и организаций системы юстиции».



Фото 2. Памятник Сперанскому М.М.

Благоустройство территории исторического квартала города Владимира (смотровая площадка по ул.Георгиевской между домами 3Г и 7):

В 2024 году проведен открытый конкурс на лучший эскизный проект памятника князю ростово-суздальскому и великому князю киевскому Юрию Владимировичу Долгорукому на ул.Георгиевской в районе Георгиевской церкви (лучший эскизный проект памятника фото 3).

Фото 3. Эскизный проект памятника
Юрию Долгорукому



В настоящее время в соответствии с контрактом от 05.12.2024 № 32-62/197 разработана проектно-сметная документация по объекту «Благоустройство территории исторического квартала города Владимира (смотровая площадка по ул.Георгиевской между домами 3Г и 7)».

Проектной документацией предусмотрена замена существующего покрытия на новое, более прочное, устройство нового лестничного спуска на смотровую площадку с установкой гранитных ступеней, размещение новых скамеек и урн, светильников в соответствующей стилистике и установка авторской скульптурной композиции, посвященной Великому князю Юрию Долгорукому.

Работы по благоустройству данной территории с установкой авторской скульптурной композиции, посвященной Великому князю Юрию Долгорукому планируется выполнить в 2025 году (фото 4).



Фото 4. Проектное решение
по установке памятника
Юрию Долгорукому

Бульвар Художника Иванова:

Заключен контракт на выполнение работ по разработке проектной документации по объекту «Благоустройство общественной территории, расположенной по адресу: Российская Федерация, Владимирская область, г.Владимир, бульвар Художника Иванова» от 27.11.2023 № 26-2023. Подрядчик — ООО «ПРОЕКТНОЕ БЮРО К7».

В настоящее время проектной организацией ведется доработка проектно-сметной документации с учетом состоявшихся общественных обсуждений.

Стела «Город трудовой доблести»:

Во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 11.09.2023 № 668 городу Владимиру присвоено почетное звание «Город трудовой доблести» в 2023 году проведены общественные обсуждения по выбору места размещения стелы, по результатам которых выбрана территория на пересечении ул.Мира и ул.Батурина и в рамках государственной программы Владимирской области «Реализация государственной молодежной политики, патриотическое воспитание, поддержка молодежных и детских общественных объединений Владимирской области» разработана проектно-сметная документация по объекту «Установка в городе Владимире мемориального сооружения – стелы «Город трудовой доблести».

Данная документация подготовлена на основании архитектурно-художественного дизайн-проекта, разработанного Российским военно-историческим обществом.

Мемориальное сооружение представляет собой архитектурный ансамбль. Центральный элемент комплекса — остроконечная стела со вставками из хрустальных элементов. На стеле будет размещен литой алюминиевый рельеф с текстом вышеуказанного указа, в завершении стелы будет установлен герб города. Вокруг стелы расположены асимметричные пилоны с изображениями трудовых будней тружеников тыла города Владимира в годы Великой Отечественной войны, позволяющие отразить конкретный вклад жителей города в общую Победу.

Высота стелы — 18,780 м, высота пилонов — от 2,680 м до 6,460 м.

Стела и пилоны будут выполнены из цельных светло-серых гранитных блоков, установленных на фундамент (фото 7).

По результатам проведенных торгов заключен муниципальный контракт от 11.10.2024 № 14-2024 на выполнение строительно-монтажных работ указанному объекту (с благоустройством прилегающей территории). Срок исполнения контракта — 30.06.2025.

В 2024 году по объекту выполнены следующие работы: ограждение производства работ, работы по вырубке кустарников, разборка покрытий, заливка фундаментной плиты под стелу.



Фото 7. Визуализация проекта

В рамках реализации регионального проекта «Улучшение жилищных условий граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и работников бюджетной сферы с предоставлением служебных жилых помещений по договорам найма специализированного жилищного фонда» муниципальной программы «Социальное жилье» в 2024 году приобретено у юридических и физических лиц, осуществляющих строительство объектов недвижимости, расположенных в городе Владимире Владимирской области, 8 квартир общей площадью 607,0 кв.м для обеспечения жильем граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий (в 2022 году — 6; в 2023 году — 9). В настоящее время ведется процедура по оформлению вновь построенных (реконструированных) жилых помещений в муниципальную собственность.

В рамках муниципальной программы «Дорожное хозяйство города Владимира» разработана проектно-сметная документация по объектам:

- «Реконструкция автомобильной дороги Шепелево-Аббакумово в городе Владимире Владимирской области»;
- «Автомобильная дорога от Лыбедской магистрали до ул.Пушкарской в городе Владимире»;
- «Автомобильная дорога от площади Фрунзе до автодороги Ладога-Луново в городе Владимире»;
- «Автодорога, соединяющая ул.Куйбышева и ул.Гастелло в городе Владимире».

Ведется проектирование объекта «Реконструкция участка автомобильной дороги по Юрьев-Польскому шоссе в районе р.Содышка в городе Владимире».

Кроме того разработана проектно-сметная документация по объекту

«Строительство проезда от Октябрьского проспекта до улицы Стрелецкий мыс в городе Владимире», строительство которой в рамках контракта запланировано на 2025 год.

В рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории города Владимира» разработана проектно-сметная документация по объекту «Благоустройство городского парка, ул.Мира - Октябрьский проспект. Очистка и берегоукрепление прудов».

В рамках муниципальной программы «Социальное жилье» разработана проектно-сметная документация по объекту «Муниципальный жилой дом в микрорайоне Энергетик, ул.Совхозная (корректировка)».

В рамках муниципальной программы «Обеспечение инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков, предоставляемых (предоставленных) бесплатно для индивидуального жилищного строительства семьям, имеющим троих и более детей в возрасте до 18 лет, на территории муниципального образования город Владимир» разработана проектно-сметная документация по объекту «Дороги в квартале малоэтажной застройки мкр.Луново-Сельцо».

В целях оптимизации дорожного движения на автомобильной дороге федерального значения Р-132 в районе жилого района Сновицы-Веризино разработана проектно-сметная документация по устройству объекта «Светофорный объект на км 5+050 автомобильной дороги федерального значения Р-132 «Золотое кольцо» Ярославль — Кострома — Иваново — Владимир — Гусь-Хрустальный — Рязань — Михайлов — Тула — Калуга — Вязьма — Ржев — Тверь — Углич — Ярославль, западное соединение с М-7 «Волга». Данная документация согласована с ФКУ Упрдор Москва — Нижний Новгород.

В целях исполнения постановления администрации города Владимира от 18.10.2023 № 4263 «О сносе муниципального нежилого здания (котельная с дымовой трубой) с кадастровым номером 33:22:024165:40 по адресу: Владимирская обл., МО город Владимир (городской округ), г.Владимир, ул.Белоконской, д.4», а также во избежание несчастных случаев разработана проектная документация на демонтаж строений по ул.Белоконской, д.4.

В целях освобождения земельного участка по адресу: г.Владимир, пр-кт Суздальский, в районе дома 8, кадастровый номер 33:22:032169:13 разработана проектная документация на снос муниципального объекта незавершенного строительства - нежилого здания (демонтаж свайного фундамента), адрес: г.Владимир, пр-кт Суздальский, в районе д.8, кадастровый номер объекта 33:22:032169:146, расположенного на вышеуказанном земельном участке.

С целью сноса аварийного объекта разработана проектная документация на снос нежилого здания по адресу: г.Владимир, ул.Федосеева, д.19 на земельном участке с кадастровым номером 33:22:011023:3.

В 2024 году получено 6 положительных заключений по разработанным проектным документам (в 2023 году — 4).

В рамках реализации государственной программы Владимирской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области» в 2024 году завершено строительство объекта «Транспортная и инженерная инфраструктура квартала малоэтажной застройки мкр.Пиганово г.Владимир. Дороги» (фото 8). 51 земельный участок обеспечен транспортной доступностью.



Фото 8. Дороги в мкр.Пиганово

В целях реализации государственной программы Владимирской области «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Владимирской области» завершено строительство сетей водоснабжения (протяженность — 0,704 км) и водоотведения (протяженность — 1,346 км) в квартале, ограниченном ул.Горького, ул.Белоконской, пр-том Строителей, ул.Мира, ул.Студенческой в г.Владимире.

В рамках реализации национального проекта «Безопасные и качественные дороги» завершены работы по строительству Рпенского проезда. Протяженность — 2,117 км.

В рамках реализации национального проекта «Жилье и городская среда» завершены работы по объекту «Дороги в мкр.Юрьевец» (фото 9, 10, 11). Общая

протяженность дороги — 5,094 км. 133 земельных участка обеспечены транспортной доступностью.



Фото 9. ул. Всесвятская в мкр. Юрьево



Фото 10. ул. Родионова в мкр. Юрьево



Фото 11. ул.Славная в мкр.Юрьевец

В рамках государственной программы «Дорожное хозяйство Владимирской области» начато строительство объекта «Автомобильная дорога от Лыбедской магистрали до ул.Пушкарской в г.Владимир».

Срок завершения строительства 4 квартал 2025 года.

В 2024 году выполнен демонтаж трансформаторной подстанции и котельной по ул.Белоконской, 4.

Выполнено строительство объекта «Разводящий газопровод по ул.Центральная, с.Кусуново, г.Владимир».

Общая протяженность трассы - 156,5 м.

В рамках национального проекта «Образование» продолжено строительство школы на 1100 мест в мкр.Сновицы-Веризино (фото 12 и 13). Техническая готовность объекта — 60%. Срок завершения строительства объекта и ввода его в эксплуатацию — 3 квартал 2025 года.

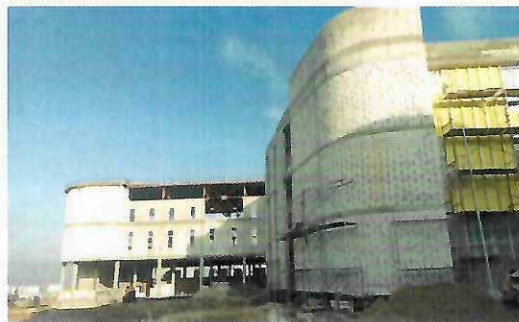


Фото 12 и 13. Строительство школы в мкр.Сновицы-Веризино

В рамках реализации национального проекта «Культура» выполнены работы по капитальному ремонту Муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Детская музыкальная школа № 1 им. С.И. Танеева» города Владимира, расположенного по адресу: ул.Диктора Левитана, д.4.

В рамках реализации регионального проекта «Развитие и модернизация материально-технической базы муниципальных учреждений культуры Владимирской области» начаты работы по капитальному ремонту части 1-го этажа 2-го этажа здания МБУДО «ДШИ № 4» города Владимира Владимирская область, г.Владимир, мкр.Лесной, д.5г».

Срок завершения работ 1 квартал 2025 года.

В рамках реализации федерального проекта «Создание условий для обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи» завершаются работы по капитальному ремонту здания Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Владимира «Средняя общеобразовательная школа № 26», расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.77 б».

На территории города Владимира в 2024 году осуществлялось строительство 2513 зарегистрированных объектов (в 2023 году — 2674), принято в эксплуатацию (в соответствии со ст.55 Градостроительного кодекса Российской Федерации) 113 объектов капитального строительства, в том числе 66 объектов индивидуального жилищного строительства.

За 2024 год выдано 75 разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства (в 2023 году — 69), из них:

- 13 - многоквартирных жилых домов (в 2023 году — 15),
 - 62 объекта капитального строительства (нежилые) (в 2023 году — 54),
- в том числе:
- 23 объекта соцкультбыта (в 2023 году — 18);
 - 14 промышленных объектов (в 2023 году — 30);
 - 15 складов;
 - 3 линейных объекта (в 2023 году — 1);
 - 7 на строительство гаражей и автостоянок (в 2023 году — 5);
 - 310 уведомлений о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства (в 2023 году — 212).

Кроме того, выдано 2 ордера на размещение временных построек (в 2023 году — 7), также выдано 18 справок, что для размещения данных объектов не требуется получение разрешения на строительство (в 2023 году — 13).

По состоянию на 28.12.2024 введено в эксплуатацию 104,43 тыс. кв.м жилья (в том числе 8,32 тыс.кв.м индивидуального жилья) (в 2023 году —

311,1).

В 2024 году:

- рассмотрено 395 заявлений на строительство, реконструкцию, продление срока действия разрешений, внесение изменений (в 2023 году — 318), 509 уведомлений о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности (в 2023 году — 386), 189 заявлений на получение разрешение на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства (в 2023 году — 142), 79 уведомлений о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности (в 2023 году — 19), обработано 426 уведомлений о планируемом сносе и завершении сноса объектов капитального строительства (в 2023 году — 257);

- выдано 46 ордеров на размещение временных построек (в 2023 году — 7), 29 справок о том, что не требуется получение разрешения на строительство (в 2023 году — 13);

- выдано 14 актов освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала, 10 отказов в предоставлении данной услуги (в 2023 году — 7/5);

- выдано 11 актов освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен, кровли) для предоставления многодетным семьям социальных выплат на строительство (реконструкцию) индивидуального жилого дома, 2 отказа в выдаче акта освидетельствования (в 2023 году — 9/0);

- приняты и рассмотрены документы 9 многодетных семей, подтверждающих их право на выделение бюджетных средств по выданным свидетельствам для предоставления многодетным семьям социальных выплат на строительство (реконструкцию) индивидуального жилого дома (в 2023 году — 10);

- направлено 225 запросов в сетевые организации города (РЭС г.Владимир АО «ОРЭС-Владимирская область; МУП «Владимирводоканал», филиал во Владимирской и Ивановской областях ПАО «Ростелеком», филиал «Владимирский» ПАО «Т ПЛЮС», филиал «Владимирэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья», ФГУП РТРС «Владимирский ОРТПЦ», филиал АО «Газпром газораспределение Владимир» в г.Владимире) для определения возможности и стоимости подключения к сетям инженерно-технического обеспечения земельных участков (в 2023 году — 370), в том числе выставляемых на торги;

- подготовлено 47 заключения о технической возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения земельных участков,

выставляемых на торги (в 2023 году — 74);

- ведется работа в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем многодетных семей Владимирской области» государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области», утвержденной постановлением Губернатора Владимирской области от 17.12.2013 № 1390.

За 2024 год подготовлено:

- 16 уведомлений о переводе/об отказе в переводе (в 2023 году - 18);
- 389 решений о согласовании переустройства и перепланировки/об отказе в переустройстве и перепланировке помещений в МКД (в 2023 году — 312).

Организовано и проведено:

- 22 комиссии по вопросам переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме на территории муниципального образования город Владимир (в 2023 году — 20);

- 9 комиссий по вопросам перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение на территории муниципального образования город Владимир (в 2023 году — 10).

Организовано 160 приемочных комиссий, по результатам которых выдано 155 актов (в 2023 году — 150).

Жилая площадь объектов незавершенных строительством (многоквартирные жилые дома, находящиеся в стадии строительства) — 577,49672 тыс. кв.м (в 2023 году — 517,76).

Большое внимание уделяется развитию объектов социальной инфраструктуры. Завершено строительство детского дошкольного учреждения в районе ЖК «Отражение» на ул.Мира, в районе домов 5б и 5в и детский сад на 190 мест № 22 по ГП в мкр.Юрьевец. Объекты введены в эксплуатацию.

ООО «СЗ «Континент шестой квартал» выдано разрешение на строительство объекта «Автомобильные дороги, сети инженерных коммуникаций части жилого района «Сновицы-Веризино» г.Владимир. Автомобильные дороги. 2 этап».

В 2024 году выполнен федеральный проект «Жилье» (Стимул).

В 2024 году организовано 137 приемов граждан по личным вопросам (в 2023 году — 62), на которых принято 137 человек (в 2023 году — 121).

В 2024 году в поступило и было рассмотрено 958 письменных обращений граждан, из них 686 — из администрации города Владимира (в 2023 году — 963/749). По 33 обращениям приняты положительные решения (в 2023 году — 59), по 34 был осуществлен выезд на место (в 2023 году — 29).

С внедрением информационных технологий появилась возможность обращаться в органы власти с помощью мобильного приложения «Госуслуги. Решаем вместе», так в 2024 году посредством электронной площадки обратной

связи с населением (ПОС) поступило в Управление и было рассмотрено 427 обращений от граждан (в 2023 году — 93).

Также, Управление оказывает массовые социально-значимые муниципальные услуги в соответствии с утвержденными Административными регламентами, в том числе с использованием ЕПГУ. В 2024 году от населения поступило 5502 заявления о предоставлении муниципальных услуг, из них через портал Госуслуг — 1245, что составило 22,62% от общего количества заявлений о предоставлении услуг (в 2023 году — 6264/758).

Документооборот Управления в информационной системе СЭД «Сириус» составил 24877 документов (в 2023 году — 27473).

Произведено 1605 почтовых отправлений (в 2023 году — 1450).

В Госпаблике в социальной сети Вконтакте размещено 248 информационных записей (в 2023 году — 63).

В 2024 году в Управлении прошли производственную практику 10 студентов профильных направлений (в 2023 году — 3).